9 - ACTION ECONOMIQUE	
91 - Interventions économiques transversales	40.08
Soutien régional aux Zones d'Activités d'Intérêt Régional et à l'hébergement d'entreprises	

PROGRAMME(S)

91.19 - Partenariats EPCI immobilier foncier

TYPLOGIE DES CREDITS

AA

Programmes opérationnels FEDER/FSE 2014-2020 :

- **Franche-Comté : objectifs spécifiques 1.3**
- **Bourgogne : objectifs spécifiques 1.3 et 5.4**

EXPOSE DES MOTIFS

Le renforcement de l'attractivité du territoire figure parmi les principales orientations du Schéma Régional de Développement de l'Economie, d'Innovation et d'Internationalisation (S.R.D.E.I.I.)

La création et le développement d'activités économiques tout comme l'implantation de nouvelles entreprises sur le périmètre régional impliquent de la part des Etablissements Publics de Coopération Intercommunale (EPCI) une offre foncière et immobilière de qualité.

Si les Zones d'Activités et Immobilières d'entreprises relèvent ainsi de la compétence des EPCI, la Région Bourgogne-Franche-Comté souhaite les accompagner dans cette démarche afin de renforcer l'attractivité régionale par l'implantation et le développement durable des entreprises sur les territoires.

Durant la période d'exécution de la S.R.D.E.I.I., la Région Bourgogne-Franche-Comté sera ainsi le partenaire complémentaire des intercommunalités quant à leur stratégie locale d'offre foncière et immobilière économique permettant de renforcer leur attractivité.

Cette stratégie d'attractivité économique des EPCI constituera un préalable à l'aide régionale mais également un guide pour la réalisation de leur programme foncier et immobilier économique en termes de positionnement concurrentiel, de maîtrise des impacts sur l'environnement, de stratégie commerciale, de faisabilité technique, financière et réglementaire et d'intégration globale dans une politique d'accueil du territoire.

Dans le cadre de ce soutien à la constitution de cette offre renforçant l'attractivité de la Bourgogne-Franche-Comté, il est proposé d'accompagner les EPCI dans l'aménagement qualitatif de leurs espaces d'activités ainsi que dans la création, l'extension ou la mise à niveau de structures d'accueil, d'hébergement et d'accompagnement des entreprises (pépinières, hôtels d'entreprises...). Le soutien régional à ces structures sera similairement conditionné à l'élaboration d'une stratégie préalable par les acteurs locaux sur la commercialisation de l'offre proposée et les parcours résidentiels des entreprises et porteurs de projets sur le bassin économique local.

BASES LEGALES

- Règlement (UE) n° 1407/2013 de la Commission du 18 Décembre 2013 relatif à l'application des articles 107 et 108 du Traité sur le fonctionnement de l'Union Européenne aux Aides de Minimis, publié au JOUE L 352 du 24 Décembre 2013
- Code Général des Collectivités Territoriales – articles L.1511-1 et suivants et R.1511-1 et suivants
- Régime cadre exempté de notification n°SA 40206 relatif aux aides à l'investissement en faveur des infrastructures locales pour la période 2014-2020
- Régime cadre exempté de notification n°SA 40453 relatif aux aides en faveur des PME pour la période 2014-2020
- Régime cadre exempté de notification n°SA 39252 relatif aux Aides à Finalité Régionale pour la période 2014-2020

DESCRIPTIF DE L'INTERVENTION

OBJECTIFS

- Pour les Zones d'Activités d'Intérêt Régional :

Ce dispositif a pour objectif de soutenir l'émergence d'une offre foncière et immobilière qualitative et d'intérêt régional, en adéquation avec les besoins du territoire et permettant de faciliter le développement ou l'implantation d'entreprises sur le territoire régional. Il s'agit en particulier d'accompagner la création, l'extension ou la requalification de zones d'activités économiques.

Le soutien financier de la Région vise prioritairement les projets d'espace d'activités à vocation industrielle. Sont exclus de ce dispositif les projets ou dépenses liées à la création, l'aménagement ou la requalification d'une zone commerciale.

- Pour les Pépinières et Hôtels d'entreprises

Ce dispositif vise à soutenir la création, l'extension ou la mise à niveau de structures d'accueil, d'hébergement et d'accompagnement des entreprises. Les principes de soutien régional viseront particulièrement à soutenir la construction d'une offre de services adaptés et l'émergence de structures d'accueil favorisant la réussite d'entreprises en réduisant les obstacles liés au démarrage de l'activité.

NATURE

Toutes les aides accordées dans le cadre de ce régime d'intervention se présentent sous forme de subventions.

MONTANT

a/ Pour les Zones d'Activités d'Intérêt Régional :

L'aide accordée sous forme de subvention s'élève au maximum à 20 % des investissements éligibles et son montant est plafonné à 800 000 € par projet.

Par ailleurs, l'aide est calculée sur la base d'une assiette des dépenses éligibles comportant : les acquisitions foncières, les travaux d'aménagement (travaux liés à la construction, terrassement, voiries, aux réseaux dont la viabilisation pour le réseau haut débit,...) la signalétique, les aménagements paysagers ainsi que les honoraires d'études liés à ces travaux.

L'achat de terrains ne peut être pris en compte qu'à une hauteur maximum de 20 % des dépenses éligibles globale du projet.

b/ Pour la réalisation des pépinières et hôtels d'entreprises :

L'aide accordée sous forme de subvention s'élèvera au maximum à 20 % des investissements éligibles et son montant est plafonné à 400 000 € par projet.

Par ailleurs, l'aide est calculée sur la base d'une assiette des dépenses éligibles comportant les acquisitions foncières et immobilières, les travaux d'aménagement (travaux liés à la construction, rénovation, terrassement, voiries, réseaux dont la viabilisation pour le réseau haut débit,...), la signalétique, les aménagements paysagers ainsi que les honoraires d'études liés à ces travaux et les dépenses liées à l'acquisition d'équipements communs nécessaires à l'activité et au développement des entreprises hébergées.

FINANCEMENT

En cas d'octroi de l'aide, une lettre de notification et une convention en double exemplaire sont envoyées au bénéficiaire. Ces documents précisent notamment les pièces justificatives à envoyer pour pouvoir demander le versement de la subvention (acomptes et solde). Un document précisant que le bénéficiaire est à jour de ses obligations fiscales, sociales et environnementales est demandé lors de chaque demande de versement.

BENEFICIAIRES

Le bénéficiaire de l'aide est l'Etablissement Public de Coopération Intercommunale (EPCI), ou son mandataire ou concessionnaire dûment habilité dans le cadre de l'opération (par voie de mandat ou de concession d'aménagement).

CRITERES D'ELIGIBILITE

a/ Pour les Zones d'Activités d'Intérêt Régional :

Pour être soutenus, les projets de zones doivent répondre aux critères définis dans le guide régional relatif à l'aménagement d'Espaces d'Activités d'Intérêt Régional en Bourgogne-Franche-Comté.

Les éléments détaillés du projet produits par un candidat à l'aide régionale permettront ainsi d'apprécier le caractère d'intérêt régional selon les paramètres suivants :

- Faisabilité réglementaire et technique
- Portage financier et politique
- Inscription du projet dans le SRDEII
- Economie du projet (taille critique et de marché)
- Aménagement et infrastructures
- Développement durable
- Critères de différenciation et dimension innovante du projet
- Animation et commercialisation du projet

Cette grille d'indicateurs doit être renseignée suffisamment en amont de la phase travaux et doit dans tous les cas être accompagnée d'un dossier de présentation complet du projet, permettant notamment aux services instructeurs de mieux appréhender le projet dans sa globalité et ses particularités.

Seuls les projets appréhendés dans leur globalité seront éligibles à l'aide régionale, même si les aménagements projetés font l'objet d'une programmation en plusieurs tranches de travaux.

Les Zones d'activité soutenues au titre de ce dispositif doivent permettre d'accueillir prioritairement des entreprises relevant :

- des secteurs d'activité industrielle (y compris agro-alimentaire) et artisanale de production
- des secteurs d'activité suivants : prestation de services techniques aux entreprises, commerce de gros interentreprises, BTP hors second œuvre du bâtiment et tourisme.

b/ Pour les Pépinières et Hôtel d'Entreprises

Les projets d'hébergement de nature économique doivent présenter des caractéristiques réglementaires et techniques permettant une vraie stratégie de commercialisation du site par le porteur de projet, couplée à une étude stratégique de positionnement de cet équipement au regard de l'offre existante sur le bassin économique. Cette stratégie doit prendre en considération le parcours résidentiel complet proposé aux entreprises en faveur de leur développement et leur implantation durables.

L'aide régionale est conditionnée à la réalisation de cette étude stratégique démontrant le caractère structurant et innovant de l'offre proposée au regard de l'attractivité du territoire.

PROCEDURE

- Dépôt d'un dossier de demande de subvention auprès de la Région
- Prise de contact avec les services de la Région pour valider les objectifs du projet en conformité avec le guide relatif à l'aménagement des Zones d'Activités d'Intérêt Régional en Bourgogne-Franche-Comté, ou avec la stratégie préalablement définie quant à un projet d'hébergement d'entreprises
- Instruction par les services de la Région

DECISION

- Délibération n° 18AP.14 du Conseil régional de Bourgogne-Franche-Comté des 14 et 15 décembre 2017